



FAKTA BLAD MØLLEPARKEN 3630 JÆGERSPRIS

JULI 2026

Mølleparken består af 125 boliger.

Som i 2021/2022 været igennem en stor renovering,

De 55 2 rums boliger er renoveret, med nyt køkken, hvor af de 39 er gjort tilgængelige, med større badeværelse og ventilationsanlæg.

Der er opført 2 boliger som 4 rums boliger.

3 rums boliger har fået nyt badeværelse.

Jægerspris afdelingen er en sammenlægning af 6 tidligere selvstændige afsnit, herunder Mølleparken

Oktober 2016 blev vi sammenlagt med Egeparken/Birkehaven, Møllehegnet, og Esrogård i Gerlev.

I 2021 kom Afsnit Smedeparken i Dalby og afsnit Sølvkær i Skuldelev til.

Adresse, kontor og telefonnummer:

MNV Bolig

Servicecenter Holbæk, Springstrup 15 A, 4300 Holbæk

Telefonnr.: 76 44 48 00 (som besvares af døgnvagt uden for åbningstid – kun ved akutte skader)

Mail: kontakt@mnvbolig.dk

Hjemmeside: <https://mnvbolig.dk>

Carporte

Mølleparken har 32 carporte, hvor lejen pr. mdr. er 110,00 kr.

Der er pt. venteliste til en carport.

Man kan komme på venteliste til carport ved henvendelse til Servicecenter Holbæk.

Ledig carport tildeles den første på listen som accepter carportens beliggenhed. Man kan forblive opskrevet

Til en Carport nærmere sin bolig, når en sådan bliver ledig.

Opsigelse sker med en mdr. varsel til den 1.

Parkeringsplads

Tildeles via Servicecentret. Servicecenteret tildeler nærmeste ledige p-plads.

MC Carport

I sommeren 2023 blev der oprettet en dele carport til 3 motorcykler.

Man betaler en månedlig leje på 50 kroner. Lejerne skal selv skifte lyspærer i denne dele carport.

Da det kun er de 3 lejere, der har nøgle.

Alle pladser er pt. optaget

Antenner

Der er frit valg af TV udbyder.

2025 fik boligerne lagt Fiber Net ind via TDC.

Indgreb i den faste installation må ikke finde sted. Ved fejl kontakt TV-udbyder

Ved opsætning af udvendige antenner og paraboler skal der ansøges via Servicecenter

Fælleshus

Som beboer i Jægerspris Afdelingen kan man leje fælleshuset i Mølleparken.

Fælleshuset kan bestilles et år frem i tiden, bookes via Servicecentret.

Fælleshuset kan ikke lejes juleaften og nytårsaften.

Der er plads til max. 50 personer.

Lejekontrakt står Bente Christoffersen for.

Prisen for Mølleparken beboer er 1500 kr. i leje og lejer udefra betaler 2500 kr. Plus depositum på 1000 kr.

Rengøringen er med i prisen.

Udlejning efter 1.oktober 2026 sker via Servicecentret, som også står for lejekontrakten fremover.

Det gør at leje af lokalet fremover vil blive trukket over ens husleje.

Værelse til overnattende gæster

Mølleparken har indrettet et værelse med 2 enkelte senge, The køkken, bad og toilet.

Udledes for 100 kroner pr. nat. Bente står for kontrakten, men værelset bookes via Servicecentret.

Udlejning efter 1.oktober 2026 sker via Servicecentret, som også står for lejekontrakten fremover.

Det gør at leje af lokalet fremover trækkes sammen med ens husleje.

Esrogård har også et værelse med 2 enkelte senge, køkken, bad og toilet, som udledes for 50 kroner pr. nat

Hjemmeside

MNV bolig.dk hjemmeside.

Her står aktuelle ting, kan se hele boligselskabet MNV-afsnit og afdelinger.

Nyheder og referater findes under Mølleparken.

Her er også Husorden – Råderet og vedligeholdelses kataloger.

Erindring indkaldelse til Beboermødet, vil findes her fra 2026.

Regler

Der findes Husorden, Råderetskatalog og Vedligeholdelsesreglement for Jægerspris afdelingen.

Den er opdateret på afdelingsmødet januar 2025.

Det er vigtigt at I/Du har det og læser det, da der er beskrevet mange ting i disse kataloger, som angiver hvilke forandringer man må foretage.

Fås på Servicecentret **eller findes på hjemmesiden.**

Husk altid at søge om forandringer i boligen og uden om boligen.

Vaskemaskine – opvaskemaskine –have fliser og hegn opsætning/ beklædning.

DER MÅ IKKE BORES I MØLLEPARKENS UDVENDIGE MURVÆRK

Husdyr

Ansøgning skema fås ved henvendelse til Servicecentret.

Se regler i Husorden.

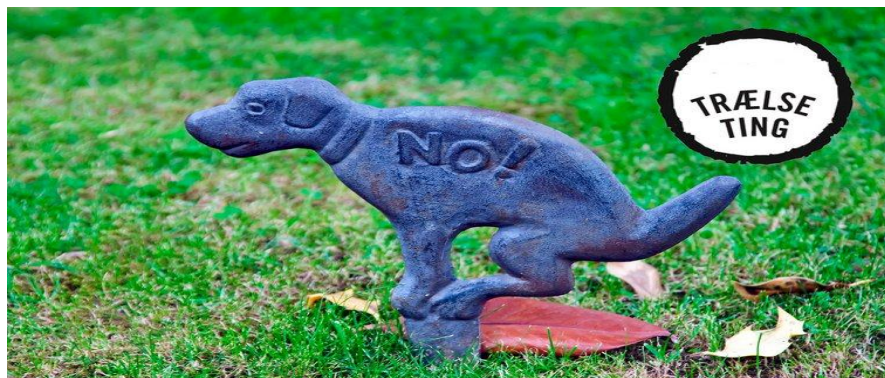
Det er tilladt at have et husdyr pr. bolig.

mod fremvisning af tilladelse med forsikrings nummer på.

En kat eller en hund, som skal være i snor udenfor matriklen/ lejemålet.

Husk at tilmelde og afmelde dit husdyr.

Selv om hundeloven siger at det ikke er hundens ejer der skal samle hundens efterladenskaber op, er den klare holdning at det heller ikke er andre – og det skal heller ikke være til besvær for andre.



Hundelort kan straffes med bøde

Lader du din hunds efterladenskaber ligge på fortovet, kan du straffes med bøde. Det siger vejlovens § 113 og privatvejslovens § 98

Mølleparken har en hundelegeplads.

Der betales et engangsbeløb på 25 kroner for en nøgle, som trækkes via huslejen.

Bruger betaler en årlig leje på 50 kroner, så græsset bliver vedligeholdt.

Tilmelding sker til Servicecenter mod fremvisning af tilladelse med forsikrings nummer på.

Storskrald

Har I/Du større ting kan det køres til genbrugspladsen i Nørhaven, hvor åbningstiden er hver dag i ugen klokken 10,00- 18,00.

AFFALD

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener skal køkkenaffald / Madaffald i de Grønne miljø madaffalds poser, som kan hentes gratis her i Mølleparken hos Bente MP 68.

De kan også hentes i Fælleshuset når der er beboeraktiviteter. Der er indført at der stilles en spand frem med poser ude foran, når der er aktiviteter i Fælleshuset.

Ellers på genbrugspladsen hvor de også har.

I hvert afsnit er der opstillet containere til affaldssortering. Der skal sorteres i 9 fraktioner. Se yderligere oplysninger på Frederikssund kommunes hjemmeside, www.frederikssund.dk/borger/bolig-byggeri/affald Papir, aviser, ugeblade og brochurer skal lægges i papircontainerne.

Alle former for pap skal lægges i papcontainerne. Husk at klappe pappet sammen. Samt skille plastik og pap. Miljøfarligt affald (fx malerester) skal altid afleveres på genbrugsstationen, eller i det opsatte Miljøskab i hver ressourcegård. Her er koden 2023.

Husk: kattegrus og andet rest affald samles i egnede plasticposer. Poserne lukkes grundigt inden affaldet lægges i rest affaldscontaineren.

Haveaffald

Lægges på pladsen som servicecenteret har anvist. Midt på parkeringspladsen
Her må IKKE lægges emballeret af nogen form som plastik.
Jord der fjernes ved fornyelse af have, skal køres på genbrugspladsen

Beboerråd i Mølleparken

Selv om afsnit Mølleparken er en del af en større sammenlægning har vi et beboerråd, der er frivillige beboere. Pt er beboerrådet på 9 personer, samt en forperson, som er den eneste, der vælges på et beboermøde.

Hvert afsnit i Jægerspris afdelingen kan sidde i Afdelings bestyrelsen, som består af 7 personer.

Beboerrådet har til opgave at give mulighed for beboer aktiviteter.

Banko

Der er 8 gange om året mulighed for at spille banko i fælleshuset.

4 gange februar – marts – april og maj

4 gange september – oktober – november og december.

Fælles spisning

Mølleparken har et madhold på 6 personer, som en gang om måneden giver mulighed for at beboerne kan spise sammen

Kaffedage

Der er mulighed for nogen torsdage at kunne nyde kaffen og et stykke brød sammen med andre i tiden 10.30 – 12.

Følg med på Facebook eller de omdelte Nyhedsbreve

Gymnastik

Foregår om mandagen i tiden klokken 10-11,

Der er her mulighed for at gøre stole gymnastik sammen med andre beboer og en god instruktør.

Det koster 75 kroner for en sæson september – april.



Nyttehaver

Mølleparken har 17 Nyttehaver, som udlejes.

Årsprisen for lån af nyttehave er 50 kroner, som er betaling for vand.

Der er en vandhane ved nyttehaverne, her betales et engangsbeløb på 25 kroner for nøgle til vandhane.

Trækkes via huslejen.

Trailer

Beboerrådet har en trailer, der udlånes for 50 kroner.
Det er låner, der hæfter ved skade.

Hæk klipper og Bladopsamler

Udlånes af beboerrådet, låner skal selv sørge for forlængerledning.
Det koster 15 kroner pr. gang

Plæneklipper

Beboerrådet står for udlån af plæneklipper på batteri.
Det koster 10 kroner pr. gang.

Vaskeri

Mølleparken har et vaskeri, det er tilknyttet firmaet Pay Per Wash. (Bruger oprettes med vaskeri "Boligselskabet Jægerspris (PPW0143)")
Der er 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler.
Tørretumbler kan ikke benyttes i tiden klokken 21 – klokken 06.00

Vaskeri nøgle og oprettelse fås ved henvendelse til Servicecentret.

Legeplads

Mølleparken har i 2024 fået 8 små legestationer, der er placeret rundt i bebyggelsen

Brug af larmende maskiner og musik støj

Du må bruge støjende værktøj i følgende tidsrum: Hverdage kl. 08.00-19.00.
Lørdag i tiden klokken 10.00 til 16.00.
Søndage og på helligdage klokken 10.00-12.00 Vis hensyn og orienter gerne naboer på forhånd, hvis du skal i gang med større projekter.

Nøgle til bom

Ved MP 1 og MP 2 er der en låst bom.
Kontakt: Forperson; Bente Christoffersen, Mølleparken 68 mobil 60 72 33 18.

Miljø skabe

I hver ressourcegård er der et Miljø skab, tømmes 2 gang om året.
Der er kodelås på skabet, koden er 2023.

Haveskur

Forefindes nederst i bebyggelsen ved Mølleparken 68.
Her er en trillebør, sækkevogn, lidt haveredskaber og en stor trækvogn.
Koden er 2023 til låsen her.

Face Book Gruppe

"Mølleparken, Møllehegnet samt Egeparken 3630 Jægerspris."

Omdeling af papir fra Beboerrådet

Af hensyn til miljøet er det muligt at få tilsendt diverse udgivelser fra Beboerrådet på mail.
Aflevere blot din mail adresse og dit bolig nummer til Helen Mølleparken 7.

El lade stander

Jægerspris afdelingen har opsat 2 x 2 Ladestander foran MP 18.

Det er Ok, der ejer og servicerer disse.

Tilmelding til Ok foregår via Servicecentret, som skal have navn – telefonnummer og mail adresse.

Efter tilmeldingen kan Beboer i Jægerspris afdelingen tanke billig el.

Klokken 06-22 er det max 4 timer, man må holde på El lade plads, med sin El bil.

I tiden klokken 22 til klokken 06.00, må man holde de 8 timer med sin El bil.

Dog husk man skal oplade, når man parkerer på el lade pladsen.



SMS tilmelding

For at kunne orientere beboerne om varslinger, driftskomplikationer og andet info via. sms, har boligselskabet en aftale med ServiceAlert, som er en SMS-service

ServiceAlert bygger på en database med offentligt tilgængelige telefonnumre, som opdateres dagligt.

Hvis dit nummer ikke er offentligt tilgængeligt, kan du selv tilmelde dig på:

<https://sms-service.dk> eller ved at scanne QR-koden nedenfor med kameraet på din mobiltelefon.

Du modtager en firecifret kode på telefonen, som skal indtastes, før du kan få adgang til tilmeldingen.



Information om skel mellem Mølleparken og Jægerspris skole Mølleparken boliger nummer 1 til 33

Da der har været en lidt uheldig episode i forhold til træerne på skrænten op mod skolen, som er skolens/kommunens grund, indskærper vi dette.

Træerne på skråningen op mod skolen hører ikke til Mølleparken

Anliggender vedr. træerne på skrænten henvises til Frederikssund kommune.